



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ИСПОЛЬЗУЕМОМУ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИМУЩЕСТВУ

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей и использующие принадлежащее им имущество в предпринимательской деятельности, имеют преференции в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, используемых ими в предпринимательской деятельности (пункт 3 статьи 346.11 и подпункт 2 пункта 10 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации).

#### УСЛОВИЯ:

- применение упрощенной системы налогообложения или патентной системы налогообложения;
- отсутствие имущества в перечне административно-деловых и торговых центров, определяемом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ и утверждаемом субъектом Российской Федерации.

#### В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН НЕОБХОДИМО ПОДАТЬ:

- заявление о предоставлении налоговой льготы (форма заявления и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (форма по КНД 1150063);
- пакет документов, подтверждающих использование имущества в предпринимательской деятельности в течение налогового периода (например, счета-фактуры, договоры на оказание услуг, документы, подтверждающие оплату по договорам и иное).



РЕКОМЕНДУЕМ ЗАЯВИТЬ  
НАЛОГОВУЮ ЛЬГОТУ  
ЗА 2022 ГОД  
**НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ИЮНЯ**

Дополнительную информацию можно получить по телефонам  
Единого контакт-центра ФНС России 8-800-2222222  
и «горячей линии» регионального УФНС (3822)614-459