**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУНГУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН, ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ул. Кнакиса, д.5, с. Тунгусово, Молчановский район, Томская область,636353**

**тел./факс (8 38 256) 35-4-37, 35-3-83, (E-MaiI) tungusovo@maiI. tomskhet. ru**

От 01.03.2022г. с.Тунгусово №16

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# "Об утверждении положения о составе

# и порядке деятельности комиссии по подготовке

# проектов правил землепользования и застройки

# муниципального образования Тунгусовского сельского

# поселения Молчановского района Томской области

Руководствуясь статьями 31-33, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области (далее - Положение).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области (далее - Комиссия) согласно приложению 1.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области

 5. Контроль за исполнением оставляю за собой

Глава поселения В.В.Короткевич

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тунгусовского сельского поселения

от 01.03.2022 года N16

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, состав и порядок работы комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, а также по внесению изменений в правила землепользования и застройки Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области и настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация).

2.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления Администрации.

2.3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

2.4. Численный и персональный состав Комиссии определяется постановлением администрации, куда входят:

- главы сельских поселений

- специалисты администрации поселения;

-депутаты Совета местного самоуправления;

В состав Комиссии также по согласованию могут включаться представители:

- органов государственного контроля (надзора);

- органа исполнительной власти уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства;

- организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры;

- иных заинтересованных лиц.

2.5. Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти и не более двадцати пяти человек.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организует работу по подготовке проектов Правил и внесение в них изменений;

2) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет эти заключения главе поселения;

3) рассматривает заявления физических или юридических лиц, правообладателей земельных участков в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Порядком организации и проведения общественных слушаний или публичных слушаний в Тунгусовском сельском поселении по:

а) проектам Правил и внесения в них изменений;

б) проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

в) проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах б-в пункта 4 части 3.1 раздела 3 настоящего Положения, на основании заключений о результатах публичных слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций главе Тунгусовского сельского поселения;

6) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В целях осуществления функций Комиссия имеет право:

1) Запрашивать у организаций, юридических и физических лиц, а также территориальных и отраслевых структурных подразделений администрации Молчановского муниципального района Томской области документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

2) Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

3) Осуществлять подготовку рекомендаций главе Тунгусовского сельского поселения;

 по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4) Осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии секретарем Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет заместитель председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

4.5. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется рабочей необходимостью.

4.6. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаниях Совета депутатов Тунгусовского сельского поселения;

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Принятие решений Комиссией

5.1. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, принявших участие в заседании Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

5.2. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.3. По итогам заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней оформляется протокол, который в течение 2 рабочих дней подписывают председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии. К протоколу заседания Комиссии прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

5.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Тунгусовского сельского поселения , иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Тунгусовского сельского поселения и (или) в информационных системах.

5.5. Проект решения, рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются главе Тунгусовского сельского поселения для принятия соответствующих решений.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Взам. инв. N

Приложение 1

к постановлению администрации

Тунгусовского сельского поселения

от 01.03.2022 года N16

СОСТАВ
комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Тунгусовского сельского поселения Молчановского района Томской области

Короткевич В.В. - глава Тунгусовского сельского поселения - председатель комиссии;

Саплина М.А .- управляющий делами администрации Тунгусовского сельского поселения - заместитель председателя комиссии;

Саськова Н.Б.- бухгалтер-кассир поселения - секретарь комиссии;

Зарянова И.И. - экономист поселения;

Попов М.М. - специалист по управлению муниципальным имуществом поселения;

Представители органов государственного контроля, органа исполнительной власти района уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры, другие заинтересованные лица (по согласованию).